

नेशनल एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआईएन: U67100MH2021GOI363511

पता- बिरला सेंचुरियन, 8वीं मंजिल, यूनिट नंबर 01, 794, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वर्ली,

मुंबई- 400 030 ईमेल आईडी- nishithkejriwal@narcl.co.in/Ph: 022-69601108

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ('SARFAESI अधिनियम') के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नौलामी बिक्री नोटिस, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पढ़ा गया

इसके द्वारा आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) और गारंटर (गारंटर) कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो नेशनल एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (एनएआरसीएल ट्रस्ट-0002/2022-23 के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य कर रही है) ('सुरक्षित लेनदार') को गिरवी/प्रभारित की गई है, जिसका भौतिक कब्जा सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे 'जहाँ है, जैसा है', 'जो है, जैसा है' और 'जो कुछ भी है' के आधार पर 23.07.2024 को बेचा जाएगा, ताकि 31 मार्च, 2024 तक रूपए 1525,98,14,779/- [एक हजार पांच सौ पच्चीस करोड़ अठान्बे लाख चौदह हजार सात सौ उनहत्तर मात्र] की वसूली की जा सके और 1 अप्रैल, 2024 से वसूली की तिथि तक प्रलेखित दर के अनुसार अतिरिक्त ब्याज वसूली की जा सके।

उपर्युक्त बकाया राशि एसएसए इंटरनेशनल लिमिटेड ('उधारकर्ता') और सैमटेक्स फैशन प्राइवेट लिमिटेड, एम्प्यार फिनवेस्ट प्राइवेट लिमिटेड, गार्टेक्स ओवरसीज प्राइवेट लिमिटेड, एसएसआर अपैरल प्राइवेट लिमिटेड, रीता मित्तल, राहुल मित्तल, विनय मित्तल, नवीन मित्तल ('गारंटर') से सुरक्षित लेनदार को देय है, संपत्ति का विस्तृत विवरण, उसका आरक्षित मूल्य और बयाना राशि जमा निम्नानुसार होगी-

संपत्ति का विवरण	दिनांक और समय	आरक्षित मूल्य (रुपये में)	बयाना राशि जमा (रुपये में)
97,750 वर्ग मीटर की भूमि (लीजहोल्ड) और उसमें भवन, औद्योगिक प्लॉट संख्या 11, मंडीदीप औद्योगिक क्षेत्र, चरण-II, गांव-मंडीदीप, तहसील-गोहरगंज, जिला-रायसेन, मध्य प्रदेश, पिन-462046 पर स्थित उत्तर: प्लॉट संख्या 11-ए-1. दक्षिण: प्लॉट नंबर 10 और खुली जमीन. पूर्व: खुली जमीन। पश्चिम: सड़क	23.07.2024 सुबह 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे के बीच	₹. 23,60,00,000 (केवल तेईस करोड़ साठ लाख रुपये)	₹. 2,36,00,000/- रुपये (केवल दो करोड़ छत्तीस लाख रुपये)

ज्ञात भार-

एनपीआईडीसी (एनपी औद्योगिक विकास निगम लिमिटेड) ने वित्त वर्ष 2024-25 तक ब्याज सहित लीज रेंट और रखरखाव शुल्क के लिए 123.95 लाख रुपये की राशि का बिल जारी किया है।

निरीक्षण की तिथि और समय: 10.07.2024 सुबह 11.00 बजे से शाम 5.00 बजे तक

बोली जमा करने की अंतिम तिथि: 22.07.2024 शाम 5.00 बजे से पहले

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट यानी <https://www.narcl.co.in/auctions> पर दिए गए लिंक को देखें। अंग्रेजी में प्रकाशित वर्तमान बिक्री नोटिस और इस नोटिस के स्थानीय संस्करण में किसी भी विसंगति के मामले में, अंग्रेजी में अंग्रेजी नोटिस की सामग्री मान्य होगी।

दिनांक- 01.07.2024

स्थान- मुंबई

नेशनल एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड एनएआरसीएल ट्रस्ट 0002/2022-23 के ट्रस्टी के रूप में
अपनी क्षमता में कार्य कर रहा है

एसडी/-

प्राधिकृत अधिकारी