

 नेशनल एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड CIN: 67100MH2021GOI368511 पता- विरता संचुरियन, 8वीं मंजिल, वृन्डि नंबर 01, 794, षंडुंग बृषकर मार्ग, बर्ली, मुंबई-400030 ईमेल आईडी- nishithkejriwal@narcl.co.in/Ph: 022-69601108			
अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री नोटिस, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पढ़ा गया इसके द्वारा आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) और गारंटर को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो नेशनल एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (एनएआरसीएल ट्रस्ट-0002/2022-23 के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य कर रही है) (सुरक्षित लेनदार) को बंधक/प्रभारित की गई है, जिसका भौतिक कब्जा सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे जहां है, जैसा है, जो कुछ भी है और जो कुछ भी है तथा कोई सहारा नहीं के आधार पर दिनांक 19.12.2024 को बेचा जाएगा, जिससे 30 सितंबर, 2024 तक 1652.26,93.595 रुपये [एक हजार छह सौ बावन करोड़ छब्बीस लाख तिरान्ठे हजार पांच सौ पंचानवे रुपये मात्र] की वसूली की जा सके और 1 अक्टूबर, 2024 से वसूली की तिथि तक प्रलेखित दर के अनुसार अतिरिक्त ब्याज वसूली की जा सके . उपरोक्त बकाया राशि एसएसए इटरनेशनल लिमिटेड (उधारकर्ता) और सैमटैक्स फेशन प्राइवेट लिमिटेड, एम्यायर फिन्वेस्ट प्राइवेट लिमिटेड, गार्टैक्स ओवरसीज प्राइवेट लिमिटेड, एसएसआर अपैरल प्राइवेट लिमिटेड, रीता मित्तल, राहुल मित्तल, विनय मित्तल, नवीन मित्तल (गारंटर) से सुरक्षित लेनदार को देय है। संपत्ति का विस्तृत विवरण, उसका आरक्षित मूल्य और बयाना राशि जमा निम्नानुसार होगी-			
संपत्ति का विवरण	दिनांक और समय	आरक्षित मूल्य (रुपये में)	बयाना राशि जमा (रुपये में)
अचल संपत्ति 97,750 वर्ग मीटर की भूमि (लीज़होल्ड) और उसमें भवन, औद्योगिक प्लॉट संख्या 11, मंडीदीप औद्योगिक क्षेत्र, चरण-II, गांध-मंडीदीप, तहसील- गौहरगंज, जिला-रायसेन, मध्य प्रदेश, पिन-462046 पर स्थित उत्तर- प्लॉट संख्या 11-ए-1, दक्षिण- प्लॉट नंबर 10 और खुली जमीन. प्ल- खुली जमीन. पश्चिम- सड़क.	19.12.2024 को सुबह 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे के बीच	19,60,00,000/- रुपये (केवल उन्नीस करोड़ सठ लाख रुपये)	1,96,00,000/- रुपये (केवल एक करोड़ छिपानवे लाख रुपये)
ज्ञात भार- एमपीआईडीसी (एमपी औद्योगिक विकास निगम लिमिटेड) ने वित्त वर्ष 2024-25 तक ब्याज सहित लीज रेंट और रखरखाव शुल्क के लिए 123.95 लाख रुपये की राशि का बिल जारी किया है . निरीक्षण की तिथि और समय- 06.12.2024 को सुबह 11.00 बजे से शाम 5.00 बजे तक बोली जमा करने की अंतिम तिथि- 18.12.2024 को शाम 5.00 बजे से पहले बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट यानी https://www.narcl.co.in/auctions पर दिए गए लिंक को देखें . अंग्रेजी में प्रकाशित वर्तमान बिक्री नोटिस और इस नोटिस के स्थानीय संस्करण में किसी भी विसंगति के मामले में, अंग्रेजी में अंग्रेजी नोटिस को सामग्री मान्य होगी .			
		एसडी/-	
		प्राधिकृत अधिकारी	
दिनांक- 02.12.2024	नेशनल एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड एनएआरसीएल ट्रस्ट 0002/2022-23		
स्थान- मुंबई	के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य कर रहा है		